# Форма проверочного листа при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Майкоп»

Наименование вида контроля: муниципальный жилищный контроль.

Наименование органа муниципального контроля: Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

Форма утверждена приказом Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Майкоп».

Вид контрольного (надзорного) мероприятия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контролируемое лицо[[1]](#footnote-1):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Проверочный лист

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | Примечание [\*](#sub_11) |
| Да | Нет | Не применимо |
| 1 | Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами | [статья 192](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138291/192) Жилищного кодекса Российской Федерации; [пункт 4 части 4 статьи 1](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12185475/1044) Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» |  |  |  |  |
| 2 | Имеется ли решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья | [статьи 44](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138291/44), [161](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138291/161) Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3 | Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании | [статья 158](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138291/158) Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4 | Имеется ли утвержденный решением общего собрания перечень общего имущества многоквартирного дома (домов) | [статья 36](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138291/36) Жилищного кодекса Российской Федерации;[Постановление](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12148944/0) Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» |  |  |  |  |
| 5 | Имеется ли утвержденный решением общего собрания перечень работ и услуг, оказываемых в счет платы за жилое помещение | [часть 1.2 статьи 161](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12138291/161012) Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6 | Осуществлялся ли в течение последних пяти лет текущий ремонт многоквартирного дома | [подпункт 2.3.4 пункта 2.3](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12132859/10234) постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» |  |  |  |  |
| 7 | Имеется ли диспетчерская служба | [пункт 2.7.](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12132859/270) постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» |  |  |  |  |
| 8 | Имеется ли аварийно-ремонтная служба | [подпункт 2.7.7 пункта 2.7](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12132859/10277) постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» |  |  |  |  |
| 9 | Обеспечено ли надлежащее содержание лестничных клеток, входных дверей в подъезды многоквартирного дома | [подпункт 3.2.2 пункта 3.2](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12132859/10322) постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» |  |  |  |  |
| 10 | Обеспечено ли надлежащее содержание чердаков многоквартирного дома | [подпункты 3.3.1](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12132859/10331), [3.3.2 пункта 3.3](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12132859/10332). постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» |  |  |  |  |
| 11 | Обеспечено ли надлежащее содержание подвалов и технических подполий многоквартирного дома | [пункты 3.4](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12132859/340), [4.1.](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12132859/410) постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» |  |  |  |  |
| 12 | Обеспечена ли уборка придомовых территорий от снега в зимний период | [подпункт 3.6.14 пункта 3.6](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12132859/103614) постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» |  |  |  |  |

<\*> подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «не применимо»

Дата заполнения проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, фамилия и инициалы должностного лица юридического лица, фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя, гражданина присутствовавшего при заполнении проверочного листа, подпись:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) [↑](#footnote-ref-1)